

Requisitos para locação de imóvel Pessoa Física

- * Preenchimento da ficha cadastral modelo Charles Imóveis
- * Apresentar 02 (dois) fiadores possuidores de imóveis na cidade e exibir xérox das escrituras devidamente registradas em cartório

LEMBRETE: O imóvel não pode ser hipotecado

LOCATÁRIO:

- * Preenchimento da ficha cadastral;
- * Xérox da **CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF** autenticados, inclusive do cônjuge se for casado(a) (não há necessidade de autenticar o cônjuge)
- * Xérox da certidão de nascimento (sendo solteiro), casamento ou se for separado(a) certidão judicial de separação
- * Xérox comprovante de rendimentos
- * Caso o imóvel a ser locado seja **COMERCIAL**, apresentar comprovante de endereço do **LOCATÁRIO(A)**
- * Caso o **LOCATÁRIO(A)** resida em outra cidade, apresentar comprovante de endereço

FIADORES:

- * Preenchimento da ficha cadastral
- * Xérox da Carteira de Identidade e CPF, inclusive do cônjuge se for casado(a)
- * Xérox da certidão de nascimento (sendo solteiro), casamento ou se for separado(a) certidão judicial de separação
- * Xérox comprovante de rendimentos
- * Xérox Comprovante de residência (conta de água ou de luz)
- * Xérox da escritura do imóvel
- * **CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS** do imóvel (original e atualizada em 30 dias retirada nos Cartórios de Registro de Imóveis)

OBSERVAÇÃO:

- * As chaves do imóvel **somente serão entregues**, após assinatura do contrato de locação e demais documentos. Estas assinaturas deverão ser idênticas às apresentadas nas Carteiras de Identidade e **reconhecida firma em cartório**.
- * O prazo de preferência do imóvel será até o dia ____/____/____
- * Após a data marcada a Imobiliária não manterá o mesmo reservado
- * A data do contrato será a partir do dia ____/____/____