

Requisitos para locação de imóvel Pessoa Jurídica

- * Preenchimento da ficha cadastral modelo Charles Imóveis
- * Apresentar 02 (dois) fiadores possuidores de imóveis na cidade e exibir xérox das escrituras devidamente registradas em cartório.

LEMBRETE: O imóvel não pode ser hipotecado

LOCATÁRIO:

- * Preenchimento da ficha cadastral
- * Xérox do CNPJ e Inscrição Estadual autenticados
- * Xérox do contrato social ou das últimas alterações
- * Xérox do CPF e Carteira de Identidade do sócio-gerente
- * Xérox do comprovante de residência do sócio-gerente
- * Caso o **LOCATÁRIO** resida em outra cidade, apresentar comprovante de endereço

FIADORES:

- * Preenchimento da ficha cadastral
- * Xérox da Carteira de Identidade e CPF, inclusive do cônjuge se for casado(a)
- * Xérox da certidão de nascimento (sendo solteiro), casamento ou se for separado(a) certidão judicial de separação
- * Xerox comprovante de rendimentos
- * Xérox comprovante de residência (conta de água ou de luz)
- * Xérox da escritura do imóvel
- * **CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS** do imóvel (original e atualizada em 30 dias retirada nos Cartórios de Registro de Imóveis)

OBSERVAÇÃO:

- * As chaves do imóvel **somente serão entregues**, após assinatura do contrato de locação e demais documentos. Estas assinaturas deverão ser idênticas às apresentadas nas Carteiras de Identidade e **reconhecida firma em cartório**.
- * O prazo de preferência do imóvel será até o dia ____/____/____.
- * Após a data marcada a Imobiliária não manterá o mesmo reservado.
- * A data do contrato será a partir do dia ____/____/____