

**PREZADO CLIENTE:**  
**SOLICITAMOS A SUA ATENÇÃO PARA OS ITENS ABAIXO,**  
**NECESSÁRIOS PARA O ENCERRAMENTO DO SEU CONTRATO**  
**DE LOCAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL**

Todos os procedimentos solicitados pela CHARLES IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA  
estão em conformidade com a Lei 8.245, de 18 de outubro de 1.991  
(Lei do Inquilinato)

**PRIMEIRO PASSO**

Para proceder ao encerramento do seu contrato e devolver o imóvel locado, é necessário, em primeiro lugar, que V. Sa. remeta ao endereço da administradora CHARLES IMÓVEIS, situada na Rua Barão do Rio Branco, nº. 493, Centro, nesta Cidade, o aviso prévio de 30 (trinta) dias formalizando a sua decisão de devolver o imóvel locado.

**SEGUNDO PASSO**

Após o encaminhamento do aviso prévio, o(a) LOCATÁRIO(A) deverá, de conformidade com o LAUDO DE VISTORIA, fazer por sua conta exclusiva com material de primeira categoria e perfeita mão de obra, a pintura do imóvel e os pequenos consertos e reparos de que necessitar, conforme as Cláusulas I e VII do Contrato de Locação.

**TERCEIRO PASSO**

Após a recomposição do imóvel EXATAMENTE conforme o Laudo de Vistoria, a limpeza deverá ser feita com toda a remoção de objetos, entulhos e lixos do imóvel. Agendar através do departamento de locação da administradora CHARLES IMÓVEIS, a vistoria do imóvel com **02 (dois) dias** de antecedência. O(A) LOCATÁRIO(A) deverá levar no dia da vistoria a última conta de luz e água para fazer o consumo final, bem como a nota fiscal do material usado na pintura do imóvel descrevendo cor e marca da tinta.

**Observação:** A vistoria só poderá ser feita de segunda à sexta-feira.

***ATENÇÃO!***

**A vistoria deverá ser solicitada SOMENTE após a recomposição final e respectiva limpeza do imóvel. As VISTORIAS ADICIONAIS poderão ser cobradas.**

**QUARTO PASSO**

Após a aprovação final do vistoriador, o(a) LOCATÁRIO(A) deverá levar o consumo final da luz e da água na CEMIG e COPASA, solicitar o desligamento de ambos e pedir o protocolo de desligamento dos mesmos, conforme letra “e” da Cláusula V do Contrato de Locação.

***ATENÇÃO!***

O(A) LOCATÁRIO(A) deverá acompanhar o desligamento da luz e água do imóvel.

### **QUINTO PASSO**

Após todos os procedimentos acima, o(a) LOCATÁRIO(A) deverá ligar para o departamento de locação da administradora CHARLES IMÓVEIS para marcar o dia e a hora do encerramento do seu contrato.

**Para isso será imprescindível apresentar:**

- 1- Todas as guias de IPTU e Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos - TCRS (taxa de lixo) referentes ao período do seu contrato em vias originais e quitadas;
- 2- As 03 últimas contas originais da CEMIG quitadas, consumo final quitado e protocolo do pedido de desligamento. **Obs.:** O(a) Locatário(a) deverá acompanhar o desligamento da luz;
- 3- As 03 últimas contas originais da COPASA quitadas, consumo final quitado e protocolo do pedido de desligamento. **Obs.:** O(a) Locatário(a) deverá acompanhar o desligamento da água;
- 4- Todos os recibos de quitação do condomínio (quando houver) referentes ao período do seu contrato e declaração de inexistência de débito do condomínio firmado pelo Síndico;
- 5- As taxas de incêndio quitadas, quando se tratar de locação comercial ou não residencial.
- 6- O(A) LOCATÁRIO(A) pagará pelos dias de locação do imóvel de acordo com o valor do aluguel até a entrega definitiva das chaves;
- 7- Entregar as chaves do imóvel e pagar o(s) aluguel(is);
- 8- No ato da entrega das respectivas chaves o(a) LOCATÁRIO(A) fornecerá à Administradora, seu novo endereço de residência, a fim de facilitar a remessa de qualquer aviso ou comunicação referente ao contrato rescindido, conforme a letra “F” da Cláusula XII do Contrato de locação;

### **OBSERVAÇÃO:**

A Imobiliária só dará o termo de quitação após todos os procedimentos acima descritos, bem como pintura do imóvel, pagamento do(s) aluguel(eis) devido(s), apresentação dos IPTU e TCRS pagos, desligamento de luz e água, quitação do condomínio e entrega das chaves.

Montes Claros/MG, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Ciente:

\_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO(A)**